

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รอบที่ 1/2569

โครงการ โรงแรม ไอบีส สาทร

ถนนชอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร



บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรมไอบิส สาทร

ที่ตั้งโครงการ ถนนซอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงาน ฯ

เหตุผลในการจัดทำรายงาน ฯ

- ☒ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯเรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานฯ ประเภทของโครงการ โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องไป.
- ☐ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ.....
- ☐ เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง เมื่อวันที่ (โปรดแนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง) จัดทำรายงานฯ ตามความต้องการของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- ☐ เหตุผลอื่นๆ (ระบุ)

การขออนุญาตโครงการ

- ☐ รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจาก.....กรุงเทพมหานคร..... (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุญาต)
กำหนดโดย พ.ร.บ. ประเภทที่/ข้อที่/ลำดับที่
- ☐ รายงานฯ นี้จัดทำเพื่อประกอบการขออนุญาตจากคณะรัฐมนตรี
- ☐ โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

สถานภาพโครงการ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☐ ก่อนการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
- ☐ กำลังศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
- ☐ ก่อสร้างโครงการแล้วบางส่วน
- ☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง (อยู่ระหว่างการรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการ)
- ☐ อยู่ระหว่างการปรับปรุงตกแต่งอาคาร
- ☒ เปิดดำเนินการโครงการแล้ว

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่..... 10 กรกฎาคม 2569

สารบัญ

บทที่ 1 รายละเอียดของโครงการ

- ที่ตั้งโครงการ
- ประเภทและขนาดของโครงการ

บทที่ 2 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดภายในโครงการ

- ระบบน้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร

บทที่ 3 ภาพผนวก

หนังสือมอบอำนาจ

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้าง ดัดแปลงฯแบบ กทม.6

หนังสือรับรองก่อสร้าง แบบ อ.6

หนังสือรับรองการฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น

ใบรับรองการตรวจอาคาร แบบ ร.1

ผังโฉนดที่ดินของโครงการ และ ผังบริเวณโครงการ

ที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป และการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ผลการตรวจเชื้อลิเจินเนลล่า ,น้ำเสียและค่าน้ำของหอผึ่งน้ำเย็น

หนังสือขออนุญาตต่อเชื่อมท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร

รายการคำนวณระบบสุขาภิบาล